



Kategorie/ Kataster-Nr. Objektbezeichnung

Bearbeitungsstand

C 05.1 I-Gebiet Frankenfelder Berg

01.04.08

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Ort
- Flurstück
 - Gemarkung
 - Flur
 - Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m²)**
- Eigentümer 1
 - Name
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Stadt
 - Telefon
 - Fax
 - Email
 - Website
- Ansprechpartner
 - Funktion, Name, Adresse, Telefon, Fax, Email, Website

Zapfholzweg
14943 Luckenwalde

Frankenfelde
5
226, 227, 228 (ehem.154)
n.e.
17560

Erbengemeinschaft Müller (über Dieter Müller) (wie C 05.2)
(Masurenweg 7)
(64297 Darmstadt)
(06151 / 54890)

Eigentümer:
Erbengemeinschaft Müller
(im Rechtsstreit mit einem Käufer der Treuhand)
c/o Dieter Müller
Masurenweg 7, 64297 Darmstadt
Tel. 06151 / 54890
26.03.2004 - Telefonat mit Herrn Müller
Erbengemeinschaft wird vertreten d. Ra Golzer in Leipzig
0341/ 487 230
thomas.golzer@golzer.com
Brinkmann und dRyck werden vertreten durch Ra Helmut Fessler
02151/26529 Urkunden-Rolle 794/94 und 938/94

- Gebäudebestand

Nein

2. Lage und Erschließung

2.1 Standortcharakteristik

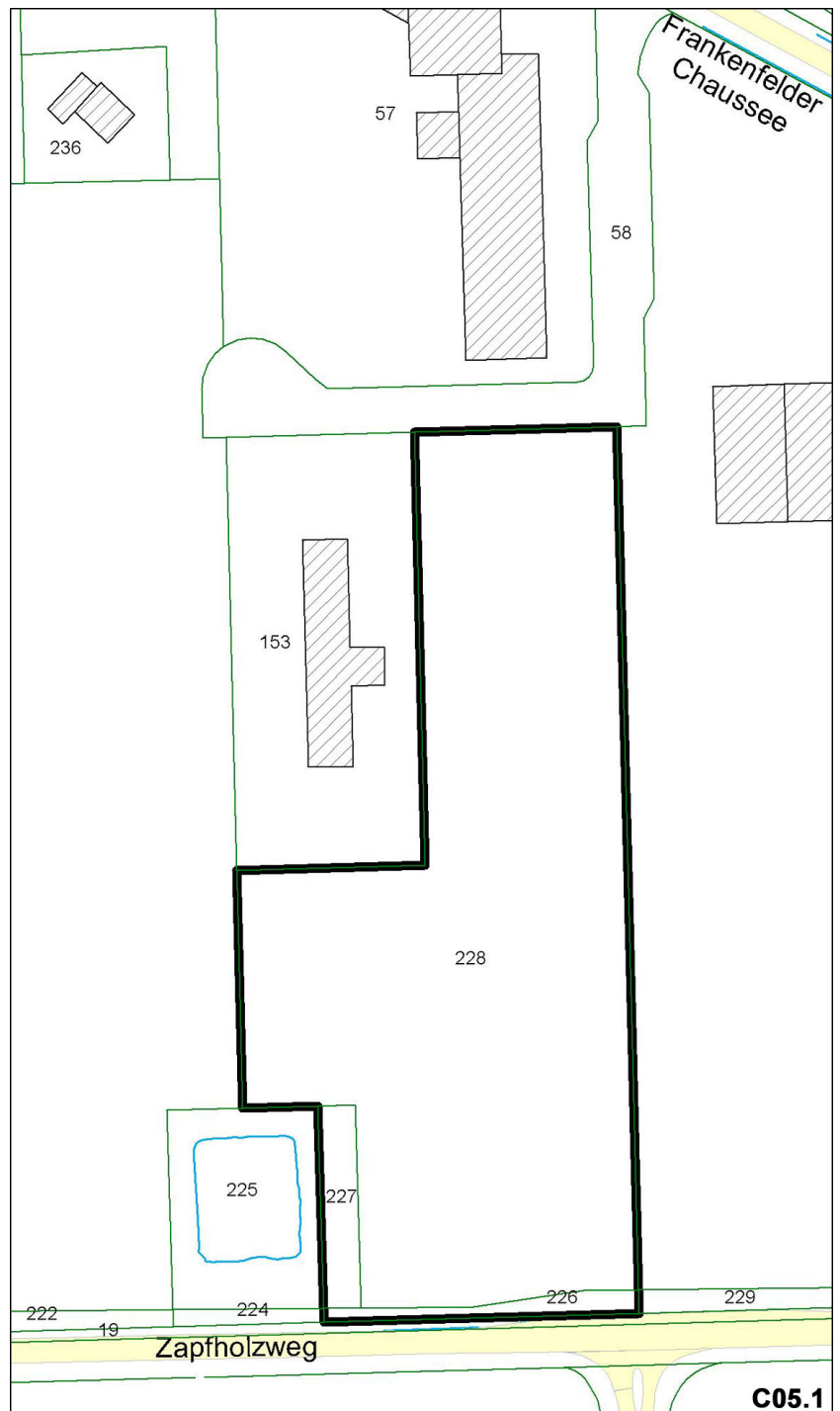
- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation

o.M.
Stadttrand

- Flurstückskarte



- Maßstab
- Gemengelage

1:2000
Gewerbe und Gewerbefreiflächen

2.2 Verkehrsanbindungen

- **Strassenklassifizierung**
- **LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage**

Landesstraße
unbedenklich

- **Entfernung zur B-101n (km)**
- **Entfernung zum Bahnhof (km)**
- Nächste Bushaltestelle
- Name der Bushaltestelle
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)
- Busliniennummern

1
2,3
n.e.

n.e.

2.3 Grundstückerschließung

- **Anzahl Zufahrten**
- Zufahrt 1

0

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Breite (m) | 0 |
| - Befestigung | --- |
| - Tauglichkeit für LKW mit Anhänger | nicht ermittelt |
| - Erschliessung rechtlich gesichert | ja |
| - Anmerkungen | Neu zu schaffende Zufahrten über Zapfholzweg und Frankenfelder Chaussee möglich. |
-
- | | |
|--|-----|
| - Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen | |
| - Gesamtfläche überschlägich (m²) | 0 |
| - Nutzung | --- |
| - Befestigung | --- |
| - Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze | 0 |

2.4 Medienerschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- | | |
|--|------|
| - Frischwasser | |
| - vorhanden | ja |
| - Kapazität in DN | n.e. |
| - Abwasser | |
| - vorhanden | ja |
| - Kapazität in DN | n.e. |
| - Gas | |
| - vorhanden | ja |
| - Kapazität in DN | n.e. |
| - Fernwärme | |
| - vorhanden | nein |
| - Anmerkungen | --- |
| - Strom | |
| - vorhanden | ja |
| - Ortsnetz o. Hausanschlussnetz | n.e. |
| - Telekommunikation | |
| - vorhanden | ja |
| - Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges | n.e. |

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	0
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	0.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	0.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	0.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.00
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.00

4. Nutzung

Nutzung

1

- Nutzungsart	Gewerbl. Leerstand
- Branche der gewerblichen Nutzung	---
- genutzte Gebäude nach 3.2	--- (freies Bauland im neu ausgewiesenen Gewerbegebiet)
- NF innen (ca. in m ²)	0
- Mitgenutzte Aussenfläche	17560
- Derzeitiger Nutzer	
- Name, Adresse, Tel.	---
- Vertragsart	entfällt
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	---

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	
- Verkehrswertgutachten	nicht ermittelt
- Datum, Verfasser	n.e.
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	n.e.
- Bodenrichtwert (EUR pro m ²)	20,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m ²)	17560.00
- Anteil versiegelte Fläche (m ²)	0
- Art der Versiegelung	---
- Vegetationsbestand	Feldflur, Ruderalvegetation.

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Nein
- Quelle	---
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	---
- Flächenausdehnung	---
- max. Tiefenausdehnung	---
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	0
- Kostenträger	---
- Sanierung abgeschlossen	entfällt

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Gewerbliche Baufläche
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§30 (festgesetzter B-Plan)
- B-Plan Festsetzungen	ja
- B-Plan-Nr.	01 "Frankenfelder Berg"
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	GE
- Sonstige Festsetzungen	n.e.
- Zulässige GRZ	n.e.
- Zulässige GFZ	n.e.
- Stand des Verfahrens	Bekanntmachung 15.10.92
- Denkmalschutz	nein

- falls ja, welche Festsetzungen
